



شغل مالک: مادر سرپرست خانوار		میزان درآمد مالک: در حال حاضر بیکار است		آدرس: محله چهارده معصوم ، کوچه رحمت هفت (زیرراه آهن) پلاک ۷	
قدمت: ۳۰ سال	<input type="checkbox"/>	تعداد اتاق: ۳	<input type="checkbox"/>	حیاط: دارد	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	آشپزخانه: دارد	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	تراس دارد	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	حمام دارد	<input type="checkbox"/>
مساحت زمین:	۱۲۰ متر مربع		جمعیت ساکن: ۲ نفر . مادر و پسر ۱۱ ساله .		وضعیت سند: ثبتی دارد
تاریخچه:	ساختمان محصول ساخت ساز سریع و غیر اصول مہجران روستایی در حاشیه شهر نیشابور طی سالهای اولیه جنگ است. کرسی بنا پنج سال پیش نشست کرده و اهلی محله معتقدند یک قنات قدیمی زیر اسفالت کوچه قرار دارد که نشست و ریزش کرده است. صاحب خانه با نصب یک عدد تیر فلزی روی دیوار باربر تلاش کرده از دو پاره شدن بنا جلوگیری کند!				
نام درختان:	گردو.				
تاسیسات:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
مساحت اعیانی:	۶۵ متر مربع		تعداد طبقات: یک	کیفیت بنا: نامطلوب	وضعیت نگهداری: غیر اصولی
طول	کروکی همراه با ایدئوگرام درختان				
عرض	۱۶/۰۰ متر				
عرض	۸/۴۰ متر				
مقیاس	۱/۲۰۰				
شمال					
وضعیت ساختمان:	<p>۱- ورودی از معبر با عرض ۱۴ متر</p> <p>۲- حیاط</p> <p>۳- پاشور</p> <p>۴- محل سکونت</p> <p>۵- آشپزخانه</p> <p>۶- سرویس بهداشتی</p> <p>۷- مرغ دانی</p>				
	<p>مصالح: بلوک سیمانی، آجر، تیر فلزی ، سیمان ، گچ</p> <p>سازه: دیوار باربر خشتی با پوشش گچ و خاک و سیمان، سقف تیر فلزی و تاق ضربی</p> <p>نما: سیمان سفید و سیاه</p> <p>کف سازی: سیمان سیاه ، موزاییک</p> <p>جنس حوض و آبنا: سیمانی</p>				
مشکلات بنا:	<p>ضعف شناخت در بکار گیری صحیح فنون ساخت ، ضعف شناخت در بکار گیری مصالح ، ساخت غیر فنی در بازه زمانی چندین روز، ضعف در نگهداری و تعمیر بنا ، همجواری با قنات هایی که با بی توجهی رها شده اند .</p>				
ساختمانی	<p>نشست زمین در زیر کرسی چینی و دو پاره شدن بنا - نفوذ رطوبت سطحی از معبر و شاید قنات سابق (رطوبت آزار دهنده و بوی داعمی فاضلاب)- ترک های سازه ای در سطح بام و دیوار غربی (دیوار معبر) مشهود است .</p>				
معماری	<p>عدم توجه به حکمت منطقه ای. نیاز به : مقاوم سازی بنا ، ساماندهی فضا ها ، اتقاء بهداشت محیطی .</p>				

سازه	ساخت سریع و غیر اصولی . نفوذ رطوبت ناشی از آب های سطحی و نبارش جوی . نشست خاک در زیر کرسی چینی . وجود ترک های افقی در دیوار و بام . تلاش ناکار آمد ساکنین برای مقاوم سازی بنا در کنار تحمیل هزینه زیاد خرید تیر آهن فلزی .
تأسیسات الکتریکی	سیم کشی برق دارد و لی در قسمت غربی بنا که در مجاورت کوچه قرار دارد به دلیل خیس بودن دیوار اتصال برق هیچ کلید و پریزی استفاده د نمی شود
تأسیسات مکانیکی	آب گرم کن دارد و دارای لوله کشی برای آب سر و گرم مصرفی میباشد
امنیت.	این محله در زیر ریل راه آهن قرار دارد و معبر اصلی در شب دارای نور مناسب است . به گفته ساکنان نا امن است و تنها مدرسه محله به دلایل اجتماعی و فرهنگی تعطیل شده است (بزه و پخش مواد اعتیاد آور) . ساکنان تمایل دارند تا فرزندانشان از مدارس مناطق شمالی تر استفاده کنند.



عکس کوچه



عکس هوایی

توضیحات عکس:
 محل چهارده معصوم در حوزه جنوبی شهر نیشابور قرار دارد و طی فرایند مهاجرت به حاشیه شهر نیشابور در چهار دهه پیش شکل گرفته و در جنوب خط راه آهن واقع شده .



نمای حیاط



نمای سردر از معبر اصلی

توضیحات عکس:
 دسترسی از معبر خاکی با کمی عقب نشینی صورت گرفته . حیاط مشترک با کارگاه نجاری است و در سمت چپ باغچه محصور شده ای قرار دارد که پدر خانواده در آن گیاه آلورا کشت میکند



نمای اتاق ۲



نمای اتاق ۱

توضیحات عکس:
 نفوذ آب از بام و زمین مشهود است. به دلیلی دو پاره شدن بنا (به دلیل نشست زیر پی) مالک سعی کرده به شیوه غیر فنیسازه را تقویت کند. دیوارها بارها سیمان و یا گچ و خاک شدند ولی مشکل خیس بودن دیوارها حل نشده (تحمیل هزینه زیاد به خانواده و عدم رفع مشکل)

توضیحات عکس:

سرویس بهداشتی واقع در حیاط به دلیل نشست زمین غیر قابل استفاده است .

فضایی برای حمام در داخل خانه تعبیه شده که فاقد فاضلاب مناسب و توالت است.



حمام



نمای توالت

توضیحات عکس:



عکس داخلی



آشپزخانه

توضیحات:

تاریخ تنظیم: ۱۳۹۷/۷/۱

نام تأیید کننده:

نام تهیه کننده: